

# 物件概要書

- 【ビル名】オークラビル
- 【所在地】中央区南5条西2丁目
- 【階・号】6階A号
- 【契約形態】譲渡
- 【業種】様々な業種にて検討可能
- 【契約面積】200.39坪(実面積:142.12坪)
- 【席数】—
- 

- 【物件情報】集中冷暖房システム  
エレベーター前の好立地
- 【別途請求】水道光熱費使用料  
ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	20,039,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

項目	月額	備考
賃料	1,763,432 円	坪単価 8,800 円
共益費	541,053 円	坪単価 2,700 円
エレベーター負担金	100,195 円	坪単価 500 円
小計(B)	2,404,680 円	(税込 2,645,148 円)

## 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	561,092 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	44,085 円	年6回請求
その他諸費用	258,116 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	863,293 円	(税込 949,622 円)

月額合計(B)+(C)	3,267,973 円	(税込 3,594,770 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 22,684,148 円
--------------	----------	-----------------



※ 現状を優先致します。